

18 июня состоится общее собрание СНТ Чайка в форме очно-заочного голосования.

Для тех, кто по каким-либо причинам не сможет присутствовать, но хочет принять участие будут изготовлены бюллетени с вопросами для голосования. Выразить свое мнение можно как в электронном виде, прислав заполненную бюллетень на почту СНТ [sntchayka@gmail.com](mailto:sntchayka@gmail.com), или непосредственно в правлении СНТ на территории хоз. Двора, опустив заполненную бюллетень в ящик для голосования. Бюллетени будут выложены в информационном чате СНТ, на сайте СНТ Чайка [sntchayka.prosnt.ru](http://sntchayka.prosnt.ru), а также распечатаны в сторожке. В бюллетене нужно будет заполнить графы Ф.И.О, № участка, телефон для связи и поставить галочку в одной из граф ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ по каждому вопросу. У кого совсем нет возможности проголосовать может доверить это право другому собственнику, написав доверенность с указанием телефона. Для того чтобы у собственников, которые не смогут прийти на собрание, но решили участвовать в голосовании было понимание сути выложенных на голосование вопросов, будут опубликованы.

1. Отчет о проделанной работе за период с 1 октября 2021 по 31 мая 2022.
2. Основные направления и задачи, которые необходимо решить в следующий период.
3. Новая смета на период с 1 июня 2022 по 31 мая 2023, ее обсуждение.
4. Правила пользования общим имуществом и общественного порядка.

## ОТЧЕТ

за период с 01.09.2021 по 31 мая 2022

### и основные задачи и варианты их решения, принятые на правлении СНТ Чайка

1. **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ.** В связи с тем, что энергопотребление СНТ с каждым годом возрастает подана заявка на увеличение мощности, из расчета каждому участку по 15 квт. На данный момент заявка рассматривается обслуживающей нас сетевой организацией Мособлэнерго, при положительном решении будет сделан проект реконструкции наших сетей, который мы должны будем выполнить в течение 4 лет, а сетевая организация бесплатно заменит трансформатор на трансформатор большей мощности. Так как большинству участков выделено 4,5 квт мощности, вопрос увеличения мощности всему СНТ стоит на первом месте, тем более льготная программа 550 рублей за 15 квт, действовавшая с 2006 года заканчивается. Федеральный закон от 16 февраля 2022г. №12-ФЗ “ О внесении изменения в статью 23 Федерального закона “Об электроэнергетике”.

Для перехода на прямой договор с поставщиком электроэнергии БЭЛС, необходимо выполнить ряд требований сетевой организации Мособлэнерго, главное из которых установка около участка на высоте 1,7м щитка с двумя автоматами и счетчиком, чтобы в экстренной ситуации (пожар) была возможность быстрого обесточивания линии электропередач от столба до дома. Система АСКУЭ Матрица, установленная в нашем СНТ помимо очевидных плюсов, имеет ряд существенных недостатков, главный из которых невозможность быстрого обесточивания линии электропередач от столба до дома, так как отключение происходит дистанционно – с компьютера посылается запрос на сервер. Интервал отключения от 2 до 40 минут. Тем более, как было сказано на совещании в Ногинске по вопросам энергетики использование системы АСКУЭ Матрица, в дальнейшем не планируется ввиду ее низкой надежности. (У нас за год отремонтировано 16 однофазных и 3 трехфазных счетчика.)

Для нормальной работы электросетей, особенно таких больших по протяженности как наша, необходимо периодически проводить ППР (Планово- предупредительные работы), так как они у нас не проводились, в апреле был проведен детальный осмотр наших сетей, выявлен ряд существенных проблем, которые надо решить в первую очередь. Составлен список работ и материалов для их устранения. Перечень большой, основные из них:

1. Замена кабеля на кабель большего сечения на входах на каждую линию.
2. Монтаж термоусадочных муфт на кабели ответвления линий.
3. Монтаж нулевых шин, протяжка контактов перекрестков и ответвлений.
4. Монтаж пролета кабеля для каскадного подключения нескольких участков.

5. Герметизация и восстановление нарушенной изоляции жил ответвлений линий.

6. Осмотр воздушных линий на предмет целостности изоляции для нормальной работоспособности, освобождение от посторонних предметов.

Ориентировочная стоимость всех работ и материалов 375000 рублей. Делать надо было вчера, поэтому планируем провести данные работы как можно быстрее.

2.ВОДОПРОВОД. После отключения водонапорных башен был проведен осмотр состояния водопровода. Полностью заменены на новые 7 аварийных узлов, поставлены новые отводы для слива, на 12 участках поставлены новые отводы с кранами. Полностью заменен аварийный кусок трубы 8 метров на 1 линии. Для данных работ был приобретен генератор, что позволило производить сварочные работы в труднодоступных местах, а также мощный компрессор для продувки труб, где невозможно слить воду. В апреле 2022 были проведены пробные запуски и устранены выявленные протечки. Серьезных было две – заменено 11 метров трубы около 315 участка и 1,5 метра лопнувшей трубы около 295 участка, в остальном замена отводов и кранов. При этом выявлены многочисленные факты закрытия магистрального водопровода посторонними предметами, что не дает возможности его обслуживания. Правлением будет составлен список участков, которым необходимо все с водопровода убрать.

3.ТЕРРИТОРИЯ. За сентябрь-октябрь 2021г. была проведена работа по уборке территории СНТ. - Очищены от мусора и обрезаны ветки от 6 линии до калитки на озеро. - Прочищен проезд от линии 2 «а» до линии 3 «а». В последствии будет очищен проезд до линии 5 «а». - Расширена сторона дороги от магазина «Пятерочка» до трансформатора (вырублены колючие ветки и убран мусор, убрано аварийное дерево). Для проведения этих работ был приобретен мотоблок и укомплектован бесплатным прицепом для вывоза мусора и веток с территории СНТ. Работы по обрезке веток и очистке территории планируется продолжить поэтапно на всех линиях, в первую очередь убрать свисающие на провода ЛЭП.

4.МУСОРНАЯ ПЛОЩАДКА. Для соблюдения санитарных норм в срочном порядке была полностью обустроена новая контейнерная площадка для сбора мусора. В противном случае СНТ грозил штраф. Для экономии средств по изготовлению площадки помимо строго рассчитанного материала были использованы 55 погонных метров металлических лаг от старой площадки, которые были очищены и покрашены, а на сэкономленные деньги были докуплены 8 листов профлиста зеленого цвета + 1 лист бывший в наличии от забора на водокачке. А работы по ремонту старых ворот и установке на них и калитку листов были оплачены за счет сданного металла от старой конструкции мусорной площадки. Была подсыпана гравием часть дороги от ворот до мусорной площадки.

5.ТЕРРИТОРИЯ ХОЗ.ДВОРА. Для соблюдения чистоты и порядка на территории хоздвора и предотвращения хищения имущества СНТ на калитку хоздвора был установлен электромеханический замок и домофон для связи с охраной. Камера домофона дает обзор всей прилегающей территории за воротами. Любой член СНТ с помощью кнопки домофона может связаться с охраной, и охрана дистанционно может открыть калитку. К монитору в комнате охраны подключены еще две камеры, охватывающие практически всю территорию хоз. двора. Была полностью заменена электропроводка в сторожке, приобретена форма для охраны, необходимый инструмент для электрика и сантехнических работ.

6. ОСВЕЩЕНИЕ. Приобретены 32шт. еще по старой цене, светодиодных светильников при потреблении, как и обычная светодиодная лампа, светят намного ярче и эффективнее. На данный момент установлено 27 таких светильников.

7. ПОДТОПЛЕНИЕ. Прокопана гусеничным трактором канава от дороги до линии 5а глубиной и шириной 1,4 метра для сбора воды. Приобретены и установлены три новых насоса, проложена трасса от канавы трансформатора до дороги. Насосы начали работать с 10 апреля, что дало возможность убрать воду с подтопленных участков к маю. Есть предложение прокопать по границе с Областным электриком участков 332,339,351 канаву до основной канавы, что позволит начать убирать воду с подтопленных участков до установки насосов.

И очень бы хотелось, чтобы участки, через которые проходят канавы для сбора грунтовых вод, предписания которым неоднократно давались, убрали бы все постройки и препятствия мешающие проходу воды.