

Первому заместителю главы администрации
Богородского городского округа
Щаулину Алексею Алексеевичу
(496) 514-14-36

от председателя СНТ «Чайка»
Богородского городского округа
(ст. Купавна)
Петренко Владимира Ивановича
+7 903 788-68-92

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Алексей Алексеевич!

Для решения проблемы регулярного затопления в половодье СНТ «Чайка», а также СНТ «Наука-2», «Радуга», «Текстильщик», «Лира», «им. 800-летия Москвы»; просим официального разрешения на отведение воды и наложения сервитута на муниципальную землю по остаткам бывшей мелиоративной канавы между СНТ «Радуга» и «Наука-2» от участков СНТ "Наука-2", уч. 22 до участков СНТ "Радуга", сектор А, участок 29, до муниципальной земли с пустующей канавой на Берёзовой аллее.

В СССР в данной местности была налажена работающая мелиоративная система (часть канавы из нее есть на приложенной карте). На данный момент она практически вся засыпана и/или присоединена к участкам садоводов самовольно, на ней есть возведенные капитальные строения. Вследствие этого постоянно стало затапливать вышеуказанные СНТ, страдает имущество, фундаменты, дома, участками невозможно пользоваться. В СНТ есть и постоянно проживающие люди в жилых домах.

Только вышеуказанная часть канавы сохранилась и ее можно использовать для отведения воды, если очистить и соблюсти уклон. Если канаве не придать официальный статус, ее тоже постепенно уничтожат. Садоводам останется только купить гондолы и плавать в своей местечковой Венеции из-за собственной недалёковидности.

Просим содействия, пожалуйста. Карты, фото прилагаем.

08.11.2022

Петренко В.И.



Почта 79037826292@y



09.11.2022 [Signature]



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 42, г. Ногинск, 142400
тел. (8496) 514-16-84, факс (8496) 514-30-59
ОКПО 04034674, ОГРН 1025003917289
ИНН/КПП 5031006040/503101001

08.12.2022 № 102-01Исх-15070

На № _____

Председателю
СНТ «Чайка»

Петренко В.И.

79037886292@yandex.ru

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 08.11.2022, поступившее в адрес администрации Богородского городского округа, по вопросу отведения воды и наложения сервитута на муниципальную землю администрация Богородского городского округа сообщает.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения линейных объектов может устанавливаться сервитут.

Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Московской области от 12.10.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» администрация Богородского городского округа наделена полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, либо земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Для установления сервитута необходимо образование земельного участка неразграниченной государственной собственности и его постановка на государственный кадастровый учет путем утверждения схемы расположения участка на кадастровом плане территории в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, Вам необходимо обратиться посредством Портала государственных и

муниципальных услуг (функций) Московской области за оказанием государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».

В случае размещения сооружения канализации на землях, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого товарищества, необходимо рассмотрение данного вопроса на общем собрании членов садоводческого товарищества.

Относительно возведенных капитальных строений на самовольно занятых землях общего пользования членами Вашего товарищества, целесообразно отметить следующее.

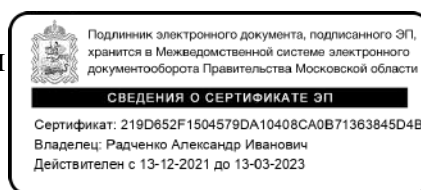
Статьей 16 ФЗ №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» определены вопросы местного значения городских округов. Законом не предусмотрено право органов местного самоуправления на вмешательство во внутреннюю деятельность коммерческих (некоммерческих) организаций, к которым, в том числе относятся садовые некоммерческие товарищества.

Защита прав садоводческих некоммерческих объединений и их членов посредством пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав осуществляется в соответствии с уголовным, административным, гражданским и земельным законодательством.

В случае незаконного возведения капитальных строений на землях общего пользования товарищества, а также самовольного занятия земель общего пользования, Вы вправе обратиться за защитой нарушенных прав в соответствующие судебные и правоохранительные органы.

С уважением,

заместитель главы администрации
Богородского городского округа



А.И. Радченко

Белова Виктория Викторовна
Заместитель начальника Территориального управления
Электроугли МКУ «ЦОУ ОМС БГО»
8-496-513-30-19, tu.elugli@yandex.ru