

В предверии собрания и принятия новой сметы, публикуем отчёт о проделанной работе за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года и что первостепенно нужно сделать для дальнейшего улучшения проживания в СНТ Чайка.

Что сделано за отчётный период.

1. Устав.

Принятый на общем собрании новый Устав СНТ Чайка, утверждён и зарегистрирован в соответствующих органах в соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ.

2. Электроэнергия.

7 июня 2023 года согласно договора с АО Мособлэнерго был установлен Новый трансформатор большей мощности из расчёта до 15 кВт на каждый участок. Теперь любой собственник участка в СНТ Чайка может официально перейти на индивидуальный договор с гарантированным поставщиком электроэнергии БЭЛС с максимально выделенной мощностью 15 кВт. Процесс перехода непростой, длительный по времени, требующий затрат.

Поэтому Правлением было принято решение оказать помощь в подготовке документов и дальнейшем сопровождении желающих перейти на прямой договор с БЭЛС.

На данный момент на прямой договор перешли 69 участков.

В дальнейшем, если подготовить несколько документов, можно перейти на тариф для электроплит на 33% ниже действующего.

С 24 июля по 28 июля 2023 года силами профессиональной бригады электриков было собрано, установлено и настроено современное ВРУ (Вводно-распределительное устройство), которое при аварийной ситуации позволит быстро обесточить всё СНТ, а при ремонте отключать отдельно каждую линию не отключая всё СНТ.

5 февраля 2024 года на трансформаторной подстанции силами Мособлэнерго был установлен разъединитель высоковольтной линии от трансформатора.

Это позволит в экстренной ситуации отключить нашу подстанцию КТП-703 от высоковольтной линии.

Что нужно ещё сделать в данном направлении.

Учитывая, что круглогодично живёт всё больше участков (2022 году 76 участков - в 2023 уже 92 участка), соответственно увеличивается нагрузка на наши внутренние сети. Поэтому желательно уже в этом году проложить дополнительный кабель от трансформатора до водокачки вдоль дороги - это разгрузит несколько линий и уменьшит провалы напряжения на дальних участках. Сейчас обратились к той же бригаде, которая делала нам ППР и ВРУ, на предмет как лучше и проще это сделать и сколько это будет стоить.

3. Водопровод.

Магистральный водопровод находится в ужасном состоянии, в этом году, только на начальном этапе ликвидировано 28 прорывов.

В основном прорывы из-за того, что трубопровод завален, на нём установлены преграды в виде заборов, перекрытий, всякого хлама, а где-то просто сгнил. Менять его поэтапно на пластик надо было уже давно. Поэтому в октябре 2023 был проложен пластиковый водопровод между 1 и 2 линиями. Сейчас он функционирует в полном объёме. Необходимо и в этом году продолжить работы по реконструкции водопровода. Планируем в этом году сделать две линии (протяжённость каждой 420м) .

При прокладке столкнулись с проблемой прохода между участками. Собственники участков - водопровод делается для Вас, поэтому освободите проходы и доступ, не перекрывайте проходы, мы сделаем быстрее водопровод, если не будем тратить время на разгребание проходов - сделайте это сами, и чем быстрее тем лучше.

4.Автоматические ворота и калитки.

За отчётный период собственными силами были установлены автоматические ворота на линиях 3а, 4а ,1а и произведена реконструкция ворот 5,6 линий. После этого на все калитки на линиях и на калитку на озеро (всего 9) были установлены электромагнитные замки и доводчики, организована система прохода с помощью магнитных считывателей с единой для всех калиток кодировкой. Система функционирует с октября 2023 года.

5. Также на все ворота и калитку на озеро установлены камеры видеонаблюдения.

6.Также по требованию Мособлэнерго после установки нового трансформатора, был установлен новый забор вдоль дороги на трансформаторной подстанции, так как при этом ухудшился выезд с 5,6 линий, было установлено специальное зеркало.

6.Дороги.

Как и планировалось, были подсыпаны асфальтной крошкой все 8 въездов на линии, на въезде в сторожку а также на повороте линии 1а и после перекрёстка на 4 линии. Закупили и привезли три КамАЗа с асфальтной крошкой (находятся на нашем хоз. дворе) для дальнейшего ремонта наших внутренних дорог.

7.Сторожка.

Оборудована нормальная душевая для охраны.

Проведена линия электропередач (СИП 2 ×16 100 метров) от дороги до ворот 5а линии. От неё запитаны насосы для откачки воды, душевая, проведено освещение в газовое хранилище,подключён электромагнитный замок ворот 5а линии.

Сделаны новые ворота 5а линии.

8.Работы по очистке линий СНТ для увеличения нормального проезда.

Работы в данном направлении планируется продолжить и в дальнейшем, постепенно очистить все линии, в первую очередь под проводами ЛЭП. Напомним, были приняты Правила пользования на территории СНТ, по которым каждый собственник должен содержать прилегающую к его участку территорию - не допускать прорастания посаженных кустарников до проводов ЛЭП, вовремя подрезая их. Для этого планируется покупка промышленной бензо-дробилки, которая позволит перерабатывать отпиленные ветки на месте. Учитывая большую протяжённость наших линий,

такая покупка стоимость (170-18/0 тыс. ₺) будет оправдана и значительно ускорит процесс очистки, в дальнейшем её можно использовать для подрезки на участках.

9. Пожарная безопасность.

Садоводы в СНТ должны знать о нормах пожарной безопасности, действующих на территории товарищества.

Обязанность председателя — довести данные сведения до садоводов и избежать возможных штрафов.

1. Назначение лица, ответственного за пожарную безопасность в СНТ. Как правило, это председатель.

Ответственный за пожарную безопасность в СНТ Чайка Петренко Владимир Иванович
тел: +79037886892 (председатель СНТ «Чайка»)

После того как ответственный за обеспечение пожарной безопасности назначен необходимо пройти обучение.

Обучение пройдено и получены УДОСТОВЕРЕНИЯ:

Удостоверение о повышении квалификации выдано Петренко В.И. рег.номер ПТМ2023/893 от 18 декабря 2023г. «Пожарная безопасность для руководителей организаций, лиц, назначенных руководителем организации ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объектах защиты, в которых могут одновременно находиться 50 и более человек, объектах защиты, отнесенных к категориям взрывопожароопасности, пожароопасности»

Удостоверение о повышении квалификации выдано Петренко В.И. рег.номер ПТМ2023/894 от 12 декабря 2023г. «Пожарная безопасность для лиц, на которых возложена трудовая функция по проведению противопожарного инструктажа»

В должностных инструкциях председателя должен быть пункт: «Отслеживание соблюдения в Товариществе норм пожарной безопасности, охраны труда, чистоты территории, состояния дорог и иных хозяйственных вопросов».

2. Приказ « О назначении ответственного лица за обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ»

3. Необходимо принять инструкцию «Инструкция о мерах пожарной безопасности в СНТ «Чайка».

Действия в случае возникновения пожара будут выложены отдельно - здесь и на сайте СНТ Чайка.

10. Необходимо принять " Положения об обработке, защите и хранения персональных данных в СНТ Чайка. "

Подробная информация и разъяснения по обработке персональных данных будет выложена отдельно.