

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к приходно-расходной смете СНТ «Чайка» на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Чайка» на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г, подготовлено в соответствии с п.7 и п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет СНТ «Чайка» за 2020-2023 год.

Размер членского взноса рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Членские взносы на текущие расходы для обеспечения жизнедеятельности СНТ исчисляются пропорционально площади земельных участков соответствующих территорий.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Чайка», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 2739 соток.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских взносов лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Чайка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно-расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов:

Основные (Обязательные расходы) :	
Обеспечение безопасности по договору 91000 руб x 12месяцев (работа сменами по 21 дню).	1 092 000,00
Вывоз мусора региональным оператором "Хартия" по действующему тарифу 1051.15 руб x 540.2м3	567 830,00
Фонд оплаты труда работникам СНТ. Планируемые расходы согласно штатного расписания, с учетом среднего уровня заработка по Московской области на основании рекомендаций указанных в требованиях ИНФС 5031 г. Ногинск.	1 080 000,00
Электроэнергия для общественных нужд (уличное освещение, сторожка, водокачка). Планируемые расходы согласно уровню затрат за 2023 год.	290 000,00
Неизбежные потери в электрических сетях. Планируемые расходы согласно уровня затрат за 2023 год.	960 000,00
Налог на земли общего пользования. Налог рассчитывается ИФНС 5031 г.Ногинск, оплачивается ежеквартально авансовыми платежами. Налог взимается на основании ст. 15, 388, 394 НК РФ, по ставке 0,2 процента от кадастровой стоимости земель общего пользования.	164 600,00
Налог на воду и анализ воды из скважины Планируемые расходы на основании платежей за 2022 и 2023 год и в соответствии с лимитом водопользования для скважины по действующей ставке ст.333.12 НК РФ . исследование воды в ООО «Инвитро» г. Купавна	17 000,00
Услуги банка по ведению расчетного счета. РКО в ПАО «Сбербанк» оплачивается по тарифам банка.	30 000,00
Обслуживание АСКУЭ. Продление договора на обслуживание 330 счетчиков x 3300 руб за единицу. Рассчитан по тарифу.	108 900,00
Расходы для обеспечения жизнедеятельности СНТ:	
Покупка и подключение (установка провода СИП с сечением 75 от трансформатора до водокачки) Планируемые расходы рассчитаны на основании технической документации и по действующим ценам. <i>(для улучшения работы электрических сетей на линиях СНТ удаленных от трансформатора.</i>	550 000,00
Обслуживание и ремонт водопроводных сетей. Обслуживание водопроводных сетей, сварка прорывов, замена кранов, расходные материалы. Обслуживание водопровода в летний период 15000руб в месяц. Крупный ремонт и сварка осуществляется сторонним сварщиком – стоимость от 1000 до 3500 руб в зависимости от сложности. Планируемые расходы согласно уровня затрат за прошлый период.	150 000,00
Поэтапная реконструкция водопроводных сетей. Второй этап - плановый расчет для линий 2-3 и 3-4 на основании текущих рыночных цен на материал и работу с учетом опыта работ на 1-2 линиях.	820 000,00
Обслуживание и ремонт насосов и трубопровода для откачки вод. Обслуживание системы водоотведения, в том числе: снятие насосов осенью, установка весной, промывка насосов, замена специальными соединителями трубопровода в случае протечки, приобретение новых насосов в замен вышедшим из строя и не подлежащим ремонту. Планируемые расходы согласно уровня расходов прошлого периода.	70 000,00
Обслуживание электрических сетей (замены ламп, счетчиков, снятие контрольных показаний) периодически возникают потребности в выполнении разовых услуг электрика. Цена договорная. Планируемые	55 000,00

расходы согласно уровня затрат 2022 и 2023гг.	
Обслуживание автоматических ворот на территории СНТ. Расход на приобретение смазки для механических частей ворот. Покупка и замена запчастей в случае ремонта собственными силами.	12 000,00
Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась 5-6 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.	90 000,00
Покос травы, обрезка веток, уборка мусора на общественных территориях СНТ. Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Планируемые расходы согласно уровня затрат прошлого периода.	130 000,00
Обслуживание мусорной площадки. Регулярная уборка на площадке цена договорная. Планируемые расходы согласно уровня затрат 2023г.	30 000,00
Содержание сторожевой собаки. Планируемые расходы на корм рассчитаны по ценам текущего периода и не превышают затраты прошлого периода.	25 000,00
Резервный фонд. В связи с инфляцией и задержкой по оплате собственниками ежегодных членских взносов назрела необходимость в формировании резервного фонда. Сумма рассчитана на основании инфляции и собираемости взносов за периоды 2022-2024гг. Ответственный за использование резервного фонда Петренко В.И.	340 000,00
Административные расходы	
Хостинг и домен СНТ ЧАЙКА. Сайт используется как информационный ресурс. Стоимость выполнения работ специализированной организацией по рыночным ценам.	3 000,00
Интернет в помещении правления. ООО «Флекс» тариф 100руб x 12 месяца.	1 200,00
Телефон диспетчера СНТ оплата по тарифу МТС. Рассчитано на основании действующего тарифа	12 000,00
Транспортные расходы. Расходы персонала на транспорт при поездках по вопросам связанным с жизнедеятельностью СНТ. Планируемые расходы рассчитаны по ценам текущего периода и не превышают затраты прошлого периода.	12 000,00
Канцелярские расходы. Приобретение канцелярских товаров: картриджи, файлы и прочее. Расчет на основании действующих цен на сайте магазина «Комус».	5 000,00
Оплата за электронный документооборот СКБ Контур. Планируемый расход на основании прайс-листа оператора СКБ Контур для Московской области.	11 600,00
Продление лицензии программы 1С Бухгалтерия. Программа для бухгалтерского, налогового и управленческого ведения учета. Выставлен счет обслуживающей организацией ООО «ВЕДИ».	16 322,00
Хозяйственные расходы:	

Расходные материалы для инструмента. Планируемые расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по ремонту и содержанию имущества СНТ (эл.товары, краски, замки, метизы, малоценный инвентарь, электроды, газ, диски и т.д.) согласно уровня расходов в 2023	50 000,00
Лампы уличного освещения 30Вт Приобретаются по мере необходимости.	4 000,00
Приобретение промышленной бензо-дробилки. Дробилка необходима для утилизации веток деревьев срезанных на линиях СНТ, дробленные ветки деревьев можно использовать как материал для мульчирования садовых участков. См. статью «Покос травы, обрезка веток, уборка мусора на общественных территориях СНТ».	150 000,00
	6 847 482,00

Все принятые изменения на общем собрании в расходно-доходных частях сметы будут отражены в статье "непредвиденные расходы".

Правление СНТ «Чайка»